

PvdA West

Presentatie ALV PvdA West

Bouwwoede in West

28 februari 2019



PvdA West

Gemeente
Amsterdam

Onderwerpen · Nieuws · Contact

Home · Nieuws



Huis verbouwen? Leuk, maar er zijn grenzen

13 februari 2019

Een extra verdieping op het huis, of een kelder eronder, misschien nog wel uitbouwen in de binnentuin... Want hoe meer vierkante meters, hoe meer een huis waard is. Leuk voor de eigenaar van het pand, maar niet voor de omgeving. We moeten de balans in de stad verbeteren.

De laatste jaren vinden er veel meer verbouwingen aan bestaande panden plaats dan voorheen. We noemen deze ontwikkeling bouwynamiek, of bouwwoede.

Stof en lawaai

Vooraf in de 19e eeuwse wijken in West en Zuid wordt flink verbouwd. De bewoners ervaren veel overlast door stof en lawaai. En de openbare ruimte wordt in beslag genomen door bouwcontainers, puiwbakken en mobiele toiletten.

- De bouwwoede in West is een probleem
- De verbouwingen vliegen de pan uit (o.a. onderkelderen)
- Veel overlast
- Burgers verzetten zich hier tegen



PvdA West

- Diverse acties tegen de bouwwoede
- Avond van het stadsdeel (18 sept. JI.)
- Avond van de PvdA West (8/11/'18)
- En een enquête van de PvdA West
(eind nov./begin dec '18)



PvdA West

- PvdA West wil hier iets aan doen
- Met name met de uitkomsten van de enquête
- Uiteraard beperkingen
- Maar wel: een 'plan'



Maatregelen tegen bouwwoede in West en Zuid



PvdA West

Plan (1)

> communicatie:

- Betere info van stadsdeel (geen 'verstopte' bouwvraag)
- Bij bouwvraag infodocument over de buurt
- Vast contactpersoon stadsdeel
- Vast contactpersoon bouwer



PvdA West



Plan (2)

> straatvergunningen beperken:

- Minder straatvergunningen
- Beperken (pilot) in Helmersbuurt, Vondelstraatbuurt en O'toomsesluis
- Moeten we het verder beperken voor de (ver)bouw (tijd/geld)?
- Blijven monitoren

PvdA West

Plan (3)

> waterhuishouding

- Verbouwingen hebben gevolgen voor de waterhuishouding
- Beter in kaart brengen?
- Mogelijkheden om verbouwingen op te schorten?

PvdA West

Plan (4)

> verkamering:

- Verkamering perfide uiting van de bouwwoede
- Eigenaar-bewoners worden actief benaderd (bijna agressief)
- In een aantal gemeenten gemaximeerd – ook in A'dam?



PvdA West

Plan (5)

> algemene discussie:

- Algemeen debat aankaarten
- Ook tbv aanscherpen bestemmingsplan
- Wie is eigenlijk de baas in de stad?
- Voeren we een beleggersbeleid of een woonconsumentenbeleid?

PvdA West

Hoe verder?

- vanavond: reactie Eef Meijerman
- vanavond: vragen en discussie
- eventueel: conclusies
- Hierna: werkgroep/netwerk?